

CRONOLOGÍA DE UN DESPROPÓSITO

En el año 2001 cerró sus puertas La Institución Provincial Fernando Quiñones, que se ubicaba en el conocido por todos los gaditanos como edificio Valcárcel

La Diputación Provincial acuerda en el año 2002 vender este edificio público para la instalación de un hotel de lujo (cinco estrellas), convocando a tal efecto un concurso público para su adjudicación.

El **25 de Junio de 2003** este acuerdo se materializa cuando la Diputación y el grupo hotelero Inversiones Zaragoza Urbana SA., adjudicataria del concurso público, suscriben ante notario el contrato de compraventa del inmueble por valor de unos nueve millones (9.000.000) de euros.

A partir de esta firma, la promotora Zaragoza Urbana **contaba con un año** de plazo para tramitar con el Ayuntamiento la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con objeto de cambiar de uso el inmueble, pasando de educativo a hotelero.

El **27 de Junio de 2005** el Ayuntamiento firma **con** Zaragoza Urbana, un convenio urbanístico, con una compensación a favor del municipio de tres millones (3.000.000) de euros.

El **16 de Febrero de 2006**, más de **cinco años** después de la firma del contrato de compraventa, se aprueba en Pleno Municipal la modificación del PGOU.

El **5 de Octubre de 2010**, Zaragoza Urbana comunica a Diputación su intención de rescindir el contrato de la construcción del hotel.

Al día siguiente, el entonces vicepresidente tercero de la Diputación y responsable de Patrimonio Francisco Menacho, efectuó esta declaración a Diario de Cádiz tras conocerse la intención del promotor:

<<... ahora, técnicos de Diputación y de Zaragoza Urbana concretarán la rescisión del contrato que firmaron en el año 2003. >>

En la actualidad aún no se ha efectuado el expediente de regresión del edificio a Diputación, por lo que Zaragoza Urbana sigue siendo la propietaria

El **19 de Junio de 2011**, un grupo de ciudadanas y ciudadanos recuperan cívica y pacíficamente el edificio Valcarcel, para volverle a dar el **uso público** que siempre tuvo, con el fin de conseguir que el pueblo de Cádiz proponga las iniciativas culturales, formativas, lúdicas.... que consideren oportunas.